

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 08
v bytovom dome súpisné číslo 1616,
na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici
 uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
 so sídlom: Námestie Slovenského národného povstania
 1/33, 966 81 Žarnovica, SR
 v zastúpení: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
 - štatutárny orgán
 telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (sekretariát)
 fax: 045 / 681 21 52
 IČO: 00 321 117
 právna forma: právnická osoba – samostatný
 samosprávny územný celok SR podľa
 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
 zriadení v znení neskorších predpisov
- 2. Nájomca:** **Ing. Marianna Adamcová**
 rodné priezvisko: Adamcová
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 miesto trvalého pobytu: Fraňa Kráľa 1616/66/8
 966 81 Žarnovica, SR
 telefonický kontakt:

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 20. 09. 2023 „Zmluvu č. 04 o nájme bytu č. 08 v bytovom dome súpisné číslo 1616, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici“.
2. Predmetom nájmu je **byt č. 08 – garsónka**, nachádzajúci sa **na 1. poschodí** (t. j. na 2. podlaží) **stavby súpisné číslo 1616**, Nájomného bytového domu Žarnovica - 35 BJ, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici**.

Predmetný byt – garsónka pozostáva z:

– chodby	o podlahovej ploche	3,95 m ² ,
– sociálneho zariadenia – kúpeľne s WC	o podlahovej ploche	3,89 m ² ,
– obývacej izby s kuchynským kútom	o podlahovej ploche	16,00 m ² ,
– balkóna	o podlahovej ploche	2,00 m ² ,
Výmera podlahovej plochy bytu – garsónky bez balkóna je:		23,84 m ² ,
Celková výmera podlahovej plochy bytu - garsónky s balkónom je:		25,84 m ² .

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4086, ako stavba súpisné číslo 1616, popis stavby:

„Nájomný bytový dom Žarnovica – 35 BJ“, ktorý sa nachádza na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/306, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 337 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 30. 09. 2026 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v článku 2 ods. 2 tejto dohody skončí dňom **31. 12. 2024**.

Článok 4

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t. j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok 5

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 6

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok 7

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

.....
Ing. Marianna Adamcová